

Appartement - 120 m²

SALINS LES THERMES

190 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Située sur les hauteurs de Salins-Fontaine, cette maison offre une vue panoramique dégagée sur la vallée, dans un environnement calme et verdoyant. Le bien, à rénover, se compose de : Rez-de-chaussée : un espace cuisine ouvert sur séjour/salon, avec accès direct à une terrasse ensoleillée et au jardin attenant, idéal pour profiter des beaux jours. 1er étage : une chambre, un bureau avec balcon (pouvant faire office de seconde chambre) et une salle de bains avec WC. 2ème étage : une chambre supplémentaire et un séjour lumineux donnant sur une seconde terrasse avec vue et disposant d'un espace cuisine. À cela s'ajoute un grand terrain non attenant, situé à proximité immédiate, idéal pour le stationnement de plusieurs véhicules. Un fort potentiel d'aménagement pour créer une résidence principale, secondaire ou un projet locatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 18625
Ville : SALINS LES THERMES
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix honoraires : 190 000 €
Taxe foncière : 867 €
Surface : 120 m²
Terrain : 1994 m²
Exposition : Ouest
Nbr d'étage : 2

Nbr de pièces : 5
Nbr de chambres : 3
Nbr SDB : 1
Nbr de terrasse : 2
Nbr de balcon : 1
Chauffage : Poêle à bois



DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an

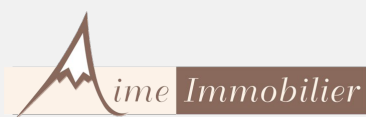
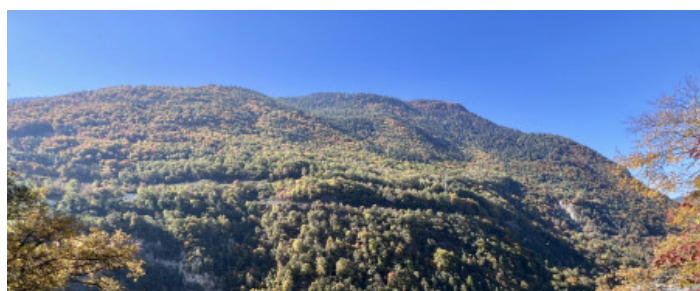


Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO²/m²/an



LE BIEN EN PHOTOS





666 avenue Tarentaise
73210 - AIME LA PLAGNE
Tél. 04 79 00 30 27