

Maison - 173 m²

VILLETTE

630 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Située dans le village de Villette, à seulement quelques minutes en voiture d'Aime-La Plagne, cette maison individuelle d'une surface totale de 280m² (dont 173m² en loi Carrez) offre une belle opportunité d'habitation principale avec un logement secondaire indépendant, idéal pour un projet locatif ou une activité de gîte. - Habitation principale : Confort et volumes généreux
Sous-sol : Grand garage double, buanderie, et pièce annexe à aménager selon vos envies (atelier, bureau, stockage). Rez-de-chaussée : Entrée avec sas, cuisine indépendante, vaste séjour/salon baigné de lumière avec balcon exposé Sud-Est, offrant une vue dégagée, WC indépendant, 3 chambres, salle de bains avec baignoire balnéo et douche. Étage : Une grande pièce polyvalente (espace nuit, bureau, salle de jeux...). - Appartement indépendant : Idéal location saisonnière ou gîte
Rez-de-chaussée : Entrée, séjour avec coin salon, cuisine ouverte, coin montagne (espace couchage), salle d'eau avec WC. 1er étage : Salon cosy, salle de bains avec WC. 2ème étage : Chambre mansardée. Les + du bien : Possibilité de rentabilité immédiate grâce à l'unité secondaire Emplacement recherché à proximité des stations de ski (Paradiski) Vue dégagée et belle luminosité (exposition Sud-Est) Garage double + annexe extérieure (cabane de jardin)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE BIEN EN DETAIL

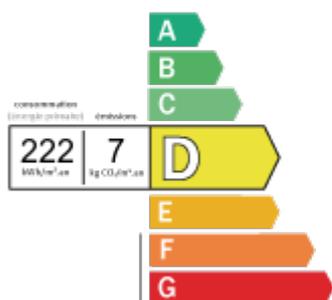
Référence : 18225
Ville : VILLETTE
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 630 000 €
Taxe foncière : 1 696 €
Surface : 173 m²
Terrain : 662 m²
Année de construction : 1977
Exposition : Sud Est

Surface séjour : 21 m²
Nbr de pièces : 9
Nbr de chambres : 5
Nbr SDB : 2
Nbr SE : 1
Nbr de terrasse : 1
Nbr de balcon : 1
Cuisine : Equipée
Chauffage : Pompe à chaleur

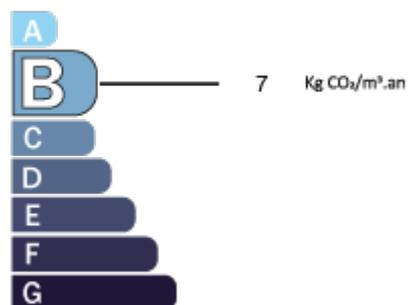


DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 2120€ max. 2920€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







666 avenue Tarentaise
73210 - AIME LA PLAGNE
Tél. 04 79 00 30 27