Maison - 141 m²

VILLETTE

472 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

DESCRIPTION DU BIEN

Située dans le charmant village de Villette, au cœur d'un environnement paisible et bénéficiant d'une agréable exposition sud-ouest, cette maison individuelle entièrement rénovée offre environ 150 m² habitables répartis sur plusieurs niveaux fonctionnels. Agencement : - Sous-sol : Une cave - Rez-de-chaussée : Entrée avec dégagement et placards, une chambre avec accès direct à la terrasse, WC indépendant, buanderie, atelier, garage et abri voitures - 1er étage : Cuisine équipée ouverte sur un séjour/salon lumineux disposant d'un accès à une terrasse de 45m² exposée sud/ouest offrant une vue dégagée, une chambre avec salle d'eau et WC - 2ème étage : Une chambre avec dressing, deux chambres et un bureau, un dressing, une salle d'eau avec WC Extérieur : Une cabane de jardin complète les prestations, le tout sur un terrain de 536m². Idéale pour une famille à la recherche d'un cadre de vie calme et proche de la ville d'Aime La Plagne et de ses commodités, cette maison allie confort moderne et espaces généreux, sans travaux à prévoir.

LE BIEN **EN DETAIL**

Référence : 18025
Ville : VILLETTE
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 472 000 €
Taxe foncière : 1 619 €
Surface : 141 m^2
Terrain : 536 m^2
Exposition : Sud Ouest

Nbr de pièces : 6
Nbr de chambres : 5
Nbr SE : 2
Cuisine : Equipée
Chauffage : Chaudière à bois, Electrique

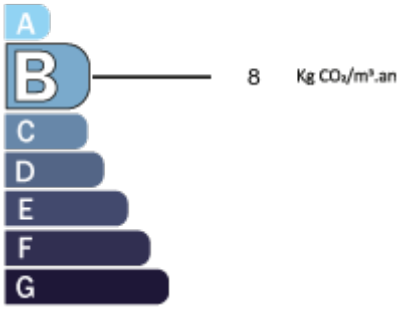
DIAGNOSTICS **DPE - GES**

Consommation énergétique
en KWh/m^2/an

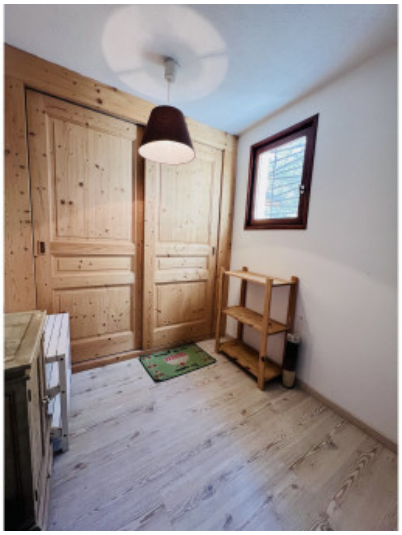
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 2530€ max. 3470€

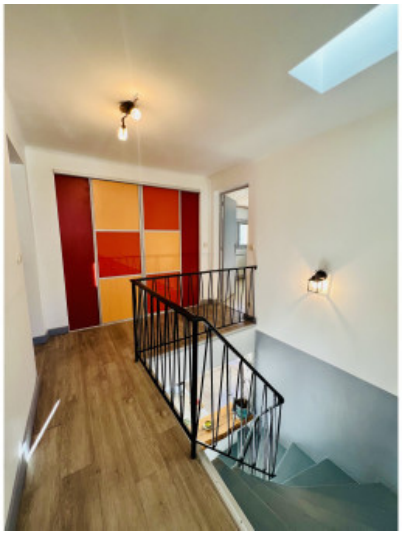
Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO^2/m^2/an

* Dont émissions de gaz à effet de serre



LE BIEN **EN PHOTOS**





Aime Immobilier

666 avenue Tarentaise
73210 - AIME LA PLAGNE
Tél. 04 79 00 30 27