

Maison - 140 m²

GRANIER

265 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Maison à rénover à Granier avec vue dégagée plein Sud Située au cœur du charmant village de Granier, cette maison à fort potentiel offre une surface habitable d'environ 150/200m². Exposée plein Sud, elle bénéficie d'une vue dégagée sur les montagnes environnantes. La maison se compose de plusieurs niveaux : Rez-de-chaussée : Garage, chaufferie, écurie, cave. 1er étage : Un premier appartement comprenant une entrée avec dégagement, une cuisine, trois chambres, une salle de bains, des WC indépendants, un cellier ainsi qu'un balcon orienté Sud. 2ème étage : Un second appartement composé d'une entrée, cuisine, séjour, deux chambres, une salle de bains avec WC et un balcon plein Sud. Les deux logements sont communicants mais disposent également d'entrées indépendantes par l'extérieur, offrant ainsi différentes possibilités d'aménagement (habitation principale + location, maison familiale, etc.). Un second garage donne accès à une grange située en partie haute de la propriété. À l'arrière, une parcelle de terrain peut être exploitée comme jardin ou potager. Beau potentiel de rénovation dans un cadre naturel privilégié !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 17725
Ville : GRANIER
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 265 000 €
Taxe foncière : 93 €
Surface : 140 m²
Terrain : 171 m²
Exposition : Sud

Nbr de pièces : 8
Nbr de chambres : 5
Nbr SDB : 2
Nbr de balcon : 2
Cuisine : Equipée
Chauffage : Fioul



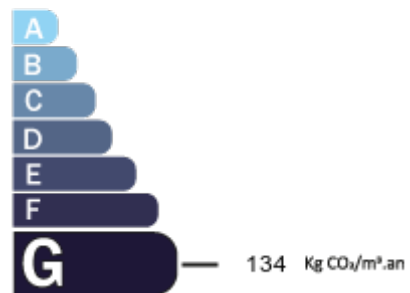
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2024) :
mini. 7810€ max. 10630€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







666 avenue Tarentaise
73210 - AIME LA PLAGNE
Tél. 04 79 00 30 27