

Maison - 91.36 m²

GRANIER

320 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Dans le village de La Thuile de Granier, maison de village avec vue dégagée comprenant : - Rez-de-chaussée : entrée avec pierres apparentes, une chambre et cave voûtée, - 1er étage : espace de vie comprenant une cuisine équipée avec accès direct à une terrasse exposée sud-est, un séjour/salon équipé d'un poêle à granulés et ouvrant sur un balcon orienté sud-est, WC séparé, espace de rangement, une salle d'eau et deux chambres. - Combles : une grange. Dépendances et annexes : Caves et atelier

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 17225
Ville : GRANIER
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 320 000 €
Taxe foncière : 339 €
Surface : 91.36 m²
Exposition : Sud Est

Surface séjour : 26 m²
Nbr de pièces : 4
Nbr de chambres : 3
Nbr SE : 1
Nbr de terrasse : 1
Nbr de balcon : 1
Cuisine : Equipée
Chauffage : chauffage_a_granules,
Electrique



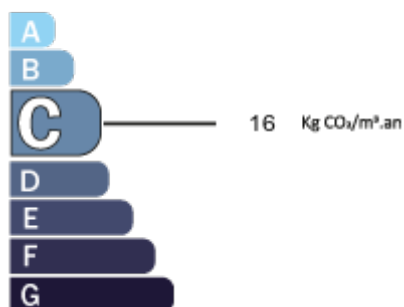
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 2890€ max. 3980€



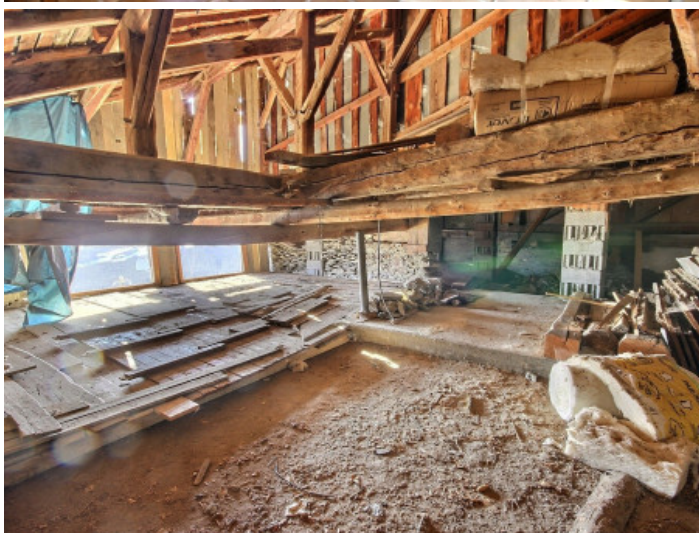
Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





666 avenue Tarentaise
73210 - AIME LA PLAGNE
Tél. 04 79 00 30 27