

Neuf - 170 m²

MACOT LA PLAGNE

HAI

Prix : 787 500 € *

Prix Honoraire Exclus : 750 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

Vue imprenable, calme et ensoleillement assuré ! Idéalement situées au cœur du village de Macôt La Plagne, dans un domaine privé, trois villas d'exception orientées Sud-Ouest seront implantées ! Symbiose d'architecture actuelle et de chalet, construits en ossature bois, les chalets d'une surface totale de 287m² maximum disposeront d'une façade sud-ouest largement vitrée, de balcons et d'une terrasse donnant sur une piscine privative ! Chaque Villa disposera d'un accès routier privé fermé par un portail autoportant motorisé et d'une clôture basse en bois délimitant chaque parcelle. La vente comprendra : - Le terrain (villa 2 : 559m², villa 3 : 532m²) - Le permis de construire (purgé de tout recours) - Le terrassement - Une cuve béton 3000 litres de récupération d'eau pluviale - Le terrassement et dallage pour l'installation d'une piscine inox 6000x3000x2050 mm Jbs piscines - Les VRD Voirie et Réseaux Divers, ensemble des travaux nécessaires pour aménager l'espace et construire le bâtiment en ossature bois et le raccorder aux réseaux existants : l'eau potable, les eaux usées, l'électricité, la fibre (5G) - L'accès routier en matériaux tout venant - La maçonnerie béton armée isolée en extérieur sur les parties enterrées.

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 16925
Ville : MACOT LA PLAGNE
Transaction : Vente
Type de bien : Neuf
Prix du programme : À partir de 787 500 €
Surface : 170 m²



DIAGNOSTICS DPE - GES

Bien non soumis au DPE

LE BIEN EN PHOTOS



666 avenue Tarentaise
73210 - AIME LA PLAGNE
Tél. 04 79 00 30 27

