

Maison - 90 m²
MACOT LA PLAGNE

296 800 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Située au cœur du village de Macôt La Plagne, cette maison de village se compose de deux appartements T2 entièrement rénovés : Appartement 1 (38 m²), comprenant un séjour avec cuisine équipée, une chambre, une salle de bains avec WC. Ce logement est actuellement loué 560 €/mois et dispose d'une cave attenante. Appartement 2 (52 m²), également composé d'un séjour avec cuisine équipée, d'une chambre et d'une salle de bains avec WC. En complément, la propriété comprend : Une grange à rénover, offrant un beau potentiel d'aménagement (permis de construire accordé en 2023, consultable en agence) Un jardin attenant d'environ 150 m², idéal pour un espace extérieur privatif. Ce bien est idéal pour un investissement locatif, un projet familial ou une résidence principale avec possibilité d'extension !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 16625
Ville : MACOT LA PLAGNE
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 296 800 €
Taxe foncière : 1 060 €
Surface : 90 m²
Terrain : 383 m²

Nbr de pièces : 4
Nbr de chambres : 2
Nbr SDB : 2
Cuisine : Equipée
Chauffage : Chauffage au sol



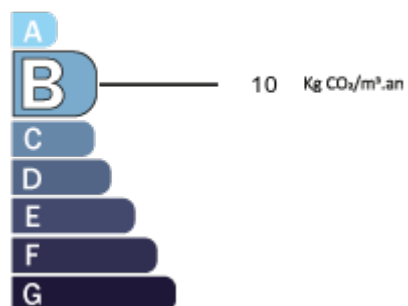
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 2100€ max. 2880€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







666 avenue Tarentaise
73210 - AIME LA PLAGNE
Tél. 04 79 00 30 27