

Maison - 140 m²

VILLETTE

HAI

Prix : 195 000 € *

Prix Honoraire Exclut : 184 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

Dans le charmant village de Villette, découvrez cette authentique bâtisse savoyarde à fort potentiel, offrant près de 140 m² au sol et pleine de possibilités d'aménagement. Elle se compose aujourd'hui de : - Sous-sol : trois écuries et une cave - Partie habitable (1er étage) : . Un T1 Bis comprenant une entrée, une pièce de vie lumineuse, une salle d'eau avec WC, ainsi qu'une chambre en mezzanine . Un studio indépendant, avec entrée séparée, pièce de vie et salle d'eau avec WC Chaque logement bénéficie d'une belle exposition Sud ! - Une vaste grange sur deux niveaux (1er et 2^e étage), permettant la création d'un appartement d'environ 200 m², idéal pour un projet familial ambitieux. Extérieurs : Un jardin exposé plein Sud, offrant une vue dégagée sur les montagnes et un cadre de vie paisible. Atouts supplémentaires : Charpente et toiture en bon état, permettant d'envisager la rénovation dans de bonnes conditions. Un bien rare sur le secteur, parfait pour un projet de résidence principale, secondaire ou d'investissement locatif. À découvrir sans tarder !

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 15925
Ville : VILLETTE
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 195 000 €
Taxe foncière : 463 €
Surface : 140 m²
Terrain : 498 m²
Exposition : Sud



DIAGNOSTICS DPE - GES

Bien non soumis au DPE

LE BIEN EN PHOTOS





666 avenue Tarentaise
73210 - AIME LA PLAGNE
Tél. 04 79 00 30 27