

House - 173 m²

VILLETTE

630 000 €*

* Agency fees will be borne entirely by the seller



DESCRIPTION DU BIEN

Située dans le village de Villette, à seulement quelques minutes en voiture d'Aime-La Plagne, cette maison individuelle d'une surface totale de 280m² (dont 173m² en loi Carrez) offre une belle opportunité d'habitation principale avec un logement secondaire indépendant, idéal pour un projet locatif ou une activité de gîte. - Habitation principale : Confort et volumes généreux
Sous-sol : Grand garage double, buanderie, et pièce annexe à aménager selon vos envies (atelier, bureau, stockage). Rez-de-chaussée : Entrée avec sas, cuisine indépendante, vaste séjour/salon baigné de lumière avec balcon exposé Sud-Est, offrant une vue dégagée, WC indépendant, 3 chambres, salle de bains avec baignoire balnéo et douche. Étage : Une grande pièce polyvalente (espace nuit, bureau, salle de jeux...). - Appartement indépendant : Idéal location saisonnière ou gîte
Rez-de-chaussée : Entrée, séjour avec coin salon, cuisine ouverte, coin montagne (espace couchage), salle d'eau avec WC. 1er étage : Salon cosy, salle de bains avec WC. 2ème étage : Chambre mansardée. Les + du bien : Possibilité de rentabilité immédiate grâce à l'unité secondaire
Emplacement recherché à proximité des stations de ski (Paradiski) Vue dégagée et belle luminosité (exposition Sud-Est) Garage double + annexe extérieure (cabane de jardin)

Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website : www.georisques.gouv.fr

LE BIEN EN DETAIL

Reference : 18225
Town : VILLETTE
Transaction : Sales
Type of property : House
Price including charges : €630 000
Property tax : €1 696
Surface : 173 m²
Land : 662 m²
Construction : 1977
View : South East

Living room : 21 m²
Number of rooms : 9
Number of bedrooms : 5
Bathroom : 2
Shower room : 1
Nbr of terrace : 1
Number of balcony : 1
Kitchen : Fitted
Heating : Heat Pump

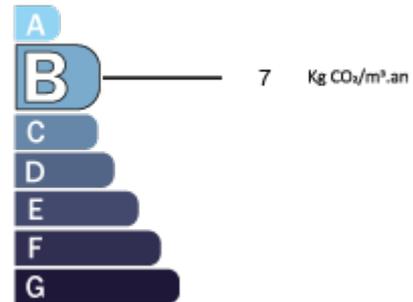


DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m² / year
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 2120€ max. 2920€

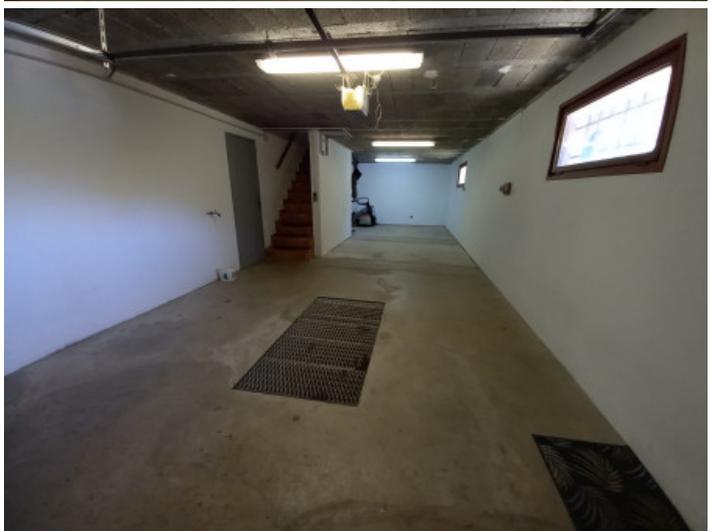


Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂² / m² / year
* Dont émissions de gaz à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







666 avenue Tarentaise
73210 - AIME LA PLAGNE
Tél. 04 79 00 30 27