

House - 141 m²

VILLETTE

472 000 € *

* Agency fees will be borne entirely by the seller



DESCRIPTION DU BIEN

Située dans le charmant village de Villette, au cœur d'un environnement paisible et bénéficiant d'une agréable exposition sud-ouest, cette maison individuelle entièrement rénovée offre environ 150 m² habitables répartis sur plusieurs niveaux fonctionnels. Agencement : - Sous-sol : Une cave - Rez-de-chaussée : Entrée avec dégagement et placards, une chambre avec accès direct à la terrasse, WC indépendant, buanderie, atelier, garage et abri voitures - 1er étage : Cuisine équipée ouverte sur un séjour/salon lumineux disposant d'un accès à une terrasse de 45m² exposée sud/ouest offrant une vue dégagée, une chambre avec salle d'eau et WC - 2ème étage : Une chambre avec dressing, deux chambres et un bureau, un dressing, une salle d'eau avec WC Extérieur : Une cabane de jardin complète les prestations, le tout sur un terrain de 536m². Idéale pour une famille à la recherche d'un cadre de vie calme et proche de la ville d'Aime La Plagne et de ses commodités, cette maison allie confort moderne et espaces généreux, sans travaux à prévoir.

LE BIEN EN DETAIL

Reference : 18025
Town : VILLETTE
Transaction : Sales
Type of property : House
Price including charges : €472 000
Property tax : €1 619
Surface : 141 m²
Land : 536 m²
View : South West

Number of rooms : 6
Number of bedrooms : 5
Shower room : 2
Kitchen : Fitted
Heating : Wood boiler,
Electric



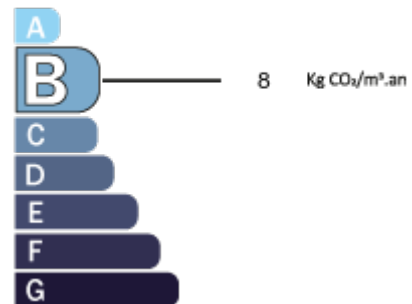
DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m² / year
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 2530€ max. 3470€



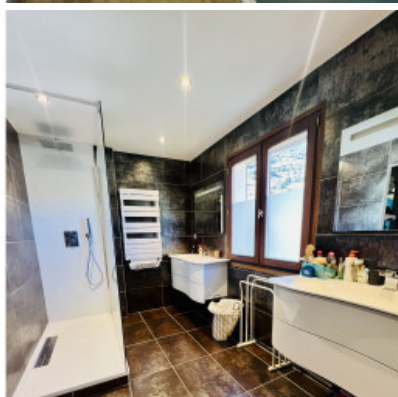
Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂² / m² / year

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





666 avenue Tarentaise
73210 - AIME LA PLAGNE
Tél. 04 79 00 30 27