

New - 170 m²
MACOT LA PLAGNE

1 400 000 € *

* Agency fees will be borne entirely by the seller



DESCRIPTION DU BIEN

Vue imprenable, calme et ensoleillement assuré ! Idéalement situées au cœur du village de Macôt La Plagne, dans un domaine privé, trois villas d'exception orientées Sud-Ouest seront implantées ! Symbiose d'architecture actuelle et de chalet, construits en ossature bois, les chalets d'une surface totale de 287m² maximum disposeront d'une façade sud-ouest largement vitrée, de balcons et d'une terrasse donnant sur une piscine privative ! Chaque Villa disposera d'un accès routier privé fermé par un portail autoportant motorisé et d'une clôture basse en bois délimitant chaque parcelle. Option 1 : Villa construite Hors d'Eau Hors d'Air Isolée incluant : ? Le terrain ? Le Permis de Construire ? Le terrassement, VRD Voirie et Réseaux Divers, Raccordements à l'eau potable, l'électricité et la fibre (5G) ? L'accès routier électrifié pour la fonte de la neige et revêtement en béton désactivé ? Le portail d'entrée autoportant motorisé. ? Une cuve béton 3000 litres de récupération d'eau pluviale ? Le terrassement et dallage pour l'installation d'une piscine inox 6000x3000x2050 mm ? L'aménagement paysagé incluant l'emplacement du jardin aromatique et potager, deux arbres, arbustes couvre sol et persistants, système d'arrosage goutte à goutte relié à l'eau de jardin communale gratuite (adhésion annuelle 25€), barrières en bois de limites de propriété, robot de tonte mutualisé. Travaux et équipements à charge de l'Acquéreur : ? Second œuvre /aménagement intérieur, Chauffage Plomberie Raccordement de la cuve d'eau pluviale, Electricité et Domotique, l'Escalier. ? Achat pose Piscine couloir de nage 6x3 m JBS piscines (option) ? Ascenseur

(élevateur) (option) ? Cheminée intérieure (option) Ces travaux devront être réalisés en conformité avec le Permis de Construire et le Règlement du Domaine du Raffort, l'objectif étant de créer et maintenir un domaine d'Exception. Tarif : 1.400.000,00€ (HAI)

2 - Villa totalement construite et aménagée immédiatement habitable : Incluant en sus de l'option 1 : ? Second oeuvre aménagement intérieur, Chauffage Plomberie Raccordement de la cuve d'eau pluviale, Electricité et Domotique, l'Escalier. ? Cuisine, Salles de Bains, Buanderie complètement équipées, Placards Options : ? Piscine couloir de nage 6x3 m JBS Piscines ? Ascenseur (élevateur) ? Cheminée intérieure (option) TARIF : 1.820.000,00€ HAI

LE BIEN EN DETAIL

Reference : 16925
Town : MACOT LA PLAGNE
Transaction : Sales
Type of property : New
Prix du programme : From 1 400 000 €
Surface : 170 m²



DIAGNOSTICS DPE - GES

Not subject to DPE

LE BIEN EN PHOTOS



666 avenue Tarentaise
73210 - AIME LA PLAGNE
Tél. 04 79 00 30 27

