

House - 90 m<sup>2</sup>  
MACOT LA PLAGNE

**296 800 €\***

\* Agency fees will be borne entirely by the seller



## DESCRIPTION DU BIEN

Située au cœur du village de Macôt La Plagne, cette maison de village se compose de deux appartements T2 entièrement rénovés : Appartement 1 (38 m<sup>2</sup>), comprenant un séjour avec cuisine équipée, une chambre, une salle de bains avec WC. Ce logement est actuellement loué 560 €/mois et dispose d'une cave attenante. Appartement 2 (52 m<sup>2</sup>), également composé d'un séjour avec cuisine équipée, d'une chambre et d'une salle de bains avec WC. En complément, la propriété comprend : Une grange à rénover, offrant un beau potentiel d'aménagement (permis de construire accordé en 2023, consultable en agence) Un jardin attenant d'environ 150 m<sup>2</sup>, idéal pour un espace extérieur privatif. Ce bien est idéal pour un investissement locatif, un projet familial ou une résidence principale avec possibilité d'extension !

Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

# LE BIEN EN DETAIL

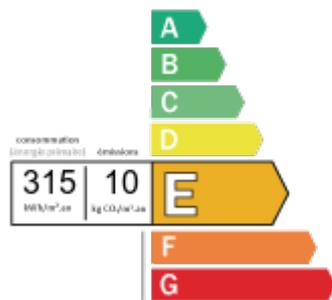
Reference : 16625  
Town : MACOT LA PLAGNE  
Transaction : Sales  
Type of property : House  
Price including charges : €296 800  
Property tax : €1 060  
Surface : 90 m<sup>2</sup>  
Land : 383 m<sup>2</sup>

Number of rooms : 4  
Number of bedrooms : 2  
Bathroom : 2  
Kitchen : Fitted  
Heating : Floor heating

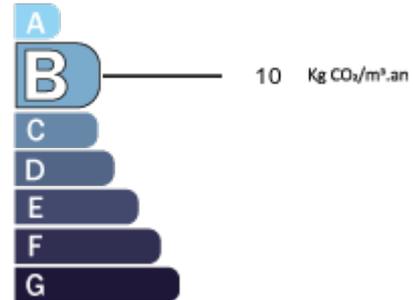


## DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m<sup>2</sup> / year  
Coûts annuels estimés (2023) :  
mini. 2100€ max. 2880€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO<sub>2</sub><sup>2</sup> / m<sup>2</sup> / year  
\* Dont émissions de gaz à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS







666 avenue Tarentaise  
73210 - AIME LA PLAGNE  
Tél. 04 79 00 30 27